



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2021-31.12.2021

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Грибоедова ул, дом № 9
S общ. = 9 486,7 м2; тариф за жилое помещение : 14,50 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	4	5	6	8	9	10
1	Плата за содержание жил. помещения	1 529 609,69	1 325 187,30	204 422,39			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	10 630,37	8 937,19	1 693,18	10 630,37		
3	Холодная вода СОИ	16 398,42	13 838,93	2 559,49	16 398,42		
4	Электроэнергия СОИ	126 606,51	133 473,70	-6 867,19	126 606,51		
5	Пени	27 763,67	14 563,86	13 199,81	27 763,67		
7	Дезинсекция, дератизация				6 000,00		
8	Обслуживание лифтов				125 918,00		
9	Ремонт и содержание газового оборудования				26 793,00		
10	Содержание земельного участка и благоустройство				144 748,00		
11	Содержание инженерных сетей				40 878,00		
12	Содержание помещений				163 051,62		
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание				152 961,00		
14	Текущий ремонт				143 807,00		
15	Услуги по управлению				351 810,00		
16	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату				53 007,00		
17	Налог				102 060,00		
	Всего:	1 711 008,66	1 496 000,98	215 007,68	1 492 432,59	218 576,07	3 568,39

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.

МКД г. Геленджик, ул. Грибоедова д.9

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	1 311 034,22
Услуги по содержанию	660 350,22
Дезинсекция, дератизация	6 000,00
Дезинфекция подъездов	4 500,00
Дератизация	1 500,00
Обслуживание лифтов	125 918,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	5 000,00
Ремонт лифта	24 918,00
Техническое обслуживание лифтов	96 000,00
Ремонт и содержание газового оборудования	26 793,60
Техническое обслуживание газопровода	26 793,60
Содержание земельного участка и благоустройство	144 748,00
Изготовление и монтаж ограждения	9 510,00
Окрашивание площадки	1 523,00
Ремонт ограждения	3 166,00
Ремонт тротуарной плитки	17 799,00
Ремонт домика на детской площадке	1 418,00
Установка вазонов	51 332,00
Уборка придомовой территории	60 000,00
Содержание инженерных сетей	40 878,00
Обслуживание насосной ХВС	36 684,00
Ревизия сетей освещения	2 668,00
Замена светильников	1 526,00
Содержание помещений	163 051,62
Установка информационных стендов	4 312,00
Уборка подъездов	156 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	2 739,62
Устранение аварий	152 961,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	152 961,00
Услуги по текущему ремонту	143 807,00
Ремонт насосной ХВС	5 860,00
Ремонт кровли	83 106,00
Замена доводчика	3 252,00
Ремонт плитки в подъезде	30 948,00
Ремонт стен	20 641,00
Услуги по управлению	351 810,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	53 007,00
УСН	102 060,00